

Sør-Fron kommune

Politisk sak

Kommuneplanens arealdel - Fastsetting av prinsipper og kriterier konsekvensutredning

Politisk organ	Møtedato	Saksnr.
Formannskap	17.02.2022	024/22

Saksbehandler:	JournalpostID:
Steig, Sigrid	22/2010

Forslag:

Rådmannen ber om at nedenstående forslag blir vedtatt av formannskapet:

Formannskapet slutter seg til saksutredningen med tema og metode for konsekvensutredning og fastsetter følgende vurderingskriterier for ny arealbruk i konsekvensutredningen:

Overordnede vurderingskriterier for ny arealbruk/nye utbyggingsområder:

I vurderingen foreslås følgende vurderingskriterier/verdier som skal ivaretas:

- 100-meters byggegrense langs vann og vassdrag
- Bevare snaufjellsområder og helt åpne landskap
- Skjerme utbygging i eksponerte lisider
- Bevare uberørte og inngrepsfrie soner
- Bevare stort biologisk mangfold
- Bevare viktige viltområder og trekkveger
- Bevare viktige friluftsområder og løyper/stier
- Bevare seterområder og viktig kulturlandskap
- Verne om viktige kulturminner og kulturmiljø
- Verne om produktive jordbruksområder
- Verne om viktige beiteområder
- Unngå ny bebyggelse flom og skredutsatte områder
- Helning brattere enn 1:4 (brattere enn 25 grader) skal ikke bebygges
- Helning mellom 1:6 og 1:4 (mellom 16,7 og 25 grader) bør i stor grad unngås for bebyggelse

Formannskap 17.02.2022:

Politisk behandling:

FSK- 024/22:

Vedtak (7-0):

Formannskapet slutter seg til saksutredningen med tema og metode for konsekvensutredning og fastsetter følgende vurderingskriterier for ny arealbruk i konsekvensutredningen:

Overordnede vurderingskriterier for ny arealbruk/nye utbyggingsområder:

I vurderingen foreslås følgende vurderingskriterier/verdier som skal ivaretas:

- 100-meters byggegrense langs vann og vassdrag
- Bevare snaufjellsområder og helt åpne landskap
- Skjerme utbygging i eksponerte lisider
- Bevare uberørte og inngrepsfrie soner
- Bevare stort biologisk mangfold
- Bevare viktige viltområder og trekkveger
- Bevare viktige friluftsområder og løyper/stier
- Bevare seterområder og viktig kulturlandskap
- Verne om viktige kulturminner og kulturmiljø
- Verne om produktive jordbruksområder
- Verne om viktige beiteområder
- Unngå ny bebyggelse flom og skredutsatte områder
- Helning brattere enn 1:4 (brattere enn 25 grader) skal ikke bebygges
- Helning mellom 1:6 og 1:4 (mellom 16,7 og 25 grader) bør i stor grad unngås for bebyggelse

Rådmannen i Sør-Fron
Rune Fromreide Sommer

Bakgrunn:

Revisjon av kommuneplanens arealdel er omfattet av forskrift om konsekvensutredning. Planforslag med konsekvensutredning skal utarbeides på bakgrunn av fastsatt planprogram.

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-2 skal det for alle kommuneplaner som setter rammer for framtidig utbygging, utarbeides en særskilt vurdering og beskrivelse av planens virkninger for miljø og samfunn. Denne vurderinga kalles konsekvensutredning (KU) og skal være en del av planbeskrivelsen. Formålet er å vurdere virkningene av ny arealbruk for temaene miljø og samfunn. KU på kommuneplannivå tar utgangspunkt i forhold som er vesentlige for å gi godt nok beslutningsgrunnlag for vedtak.

Utredningsbehovet gjelder bare de delene av planen som fastsetter rammer for framtidig utbygging, og som gjelder endring av gjeldende plan. I praksis vil dette omfatte:

- Omdisponering av tidligere LNFR-områder (landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift) til utbyggingsformål, gjelder også LNFR-spredd bolig/fritidsbebyggelse/næring.
- Endring av utbyggingsformål, herunder endring fra næring til bolig/fritidsbolig, nye veier med videre.
- Båndlegging etter plan- og bygningslov § 11-8 d) med tanke på å sikre arealer for senere avklaring.
- Vurderingen av konsekvenser skal baseres på kjente registreringer i kommunen, hos regionale myndigheter, faglig skjønn, befaringer i området og andre kjente opplysninger.

Vurdering:

I arbeidet med arealdelen og vurderinger rundt ny arealbruk vil hensynet til befolkningens sikkerhet ha størst prioritet, deretter kommer befolkningens trivsel og i tredje rekke vektlegges muligheten for verdiskaping.

Metode for konsekvensutredningen:

For hvert område som foreslås til ny eller endret arealbruk, vurderes først verdien av arealene slik de er i dag (nåsituasjonen). Så vurderes konsekvensene ved ny/endret arealbruk, og vektles opp mot nåsituasjonen. Negative konsekvenser ved endret arealbruk fører til at endret arealbruk frarådes. Dersom endret arealbruk får positive eller ingen vesentlige konsekvenser kan endret arealbruk tilrås.

Hvert område skal vurderes etter utvalgte kriterier som skal fastsettes på forhånd. I hvilken grad vil den endrede arealbruken påvirke hensynet til de utvalgte kriteriene og temaene. Det skal vises i utredningen hvilket kunnskapsgrunnlag vurderingen er gjort etter.

Tema som kan vurderes i konsekvensutredningen i forhold til ny arealbruk, listen er ikke uttømmende:

- Bosetting og tettstedutvikling
- Barn og unges interesser
- Beitebruk/ -interesser
- Friluftsliv og rekreasjon
- Biologisk mangfold og naturverdier
- Kulturminner og kulturlandskap
- Overvann, flom og skred
- Klima og energi
- Landbruksareal og jordvern
- Støy/ forurensing
- Aldersvennlig samfunn – trygt samfunn

- Møteplasser
- Infrastruktur: vann og avløp, gang og sykkelveg og kollektivtrafikk
- Folkehelse
- Risiko og sårbarhetsanalyse (ROS)
- Kommunalt tjenestebehov
- Næringsutvikling

Flere av temaene over kan slås sammen og deles inn i konsekvenser for miljø og konsekvenser for samfunn:

- Miljø
 - Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)
 - Støy
 - Sikring av jordressurser (jordvern)
 - Naturmangfold
 - Kulturminner og kulturmiljø
 - Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv
- Samfunn
 - Transportbehov
 - Teknisk infrastruktur
 - Befolkningsutvikling og tjenestebehov
 - Barn og unges interesser
 - Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet

Konsekvenser ved ny arealbruk blir vektet fra -3 til +3 fra store negative konsekvenser til store positive konsekvenser. Hvis ny arealbruk ikke vurderes til å få spesielle konsekvenser blir det satt 0. Vurderingene blir bygget på den fagkunnskapen som er tilgjengelig om temaene og om tiltakene per i dag. Der det er manglende kunnskap om temaet idag må det enten utredes nærmere i denne fasen eller gjøres en kunnskapsinnhenting/ kartlegging før eventuelt utbygging. Etter en vurdering av verdien av arealet, konsekvensene av tiltaket og konsekvensene av dagens arealbruk, sammenfattes dette i en samlet vurdering som anbefaler området for utbygging eller ikke.

Forslag til overordna vurderingskriterier for ny arealbruk/nye utbyggingsområder:

I vurderingen foreslås følgende vurderingskriterier/verdier som skal ivaretas:

- 100-meters byggegrense langs vann og vassdrag
- Bevare snaufjellsområder og helt åpne landskap
- Skjerme utbygging i eksponerte lisider
- Bevare uberørte og inngrepsfrie soner
- Bevare stort biologisk mangfold
- Bevare viktige viltområder og trekkveger
- Bevare viktige friluftsområder og løyper/stier
- Bevare seterområder og viktig kulturlandskap
- Verne om viktige kulturminner og kulturmiljø
- Verne om produktive jordbruksområder
- Verne om viktige beiteområder
- Unngå ny bebyggelse flom og skredutsatte områder
- Helning brattere enn 1:4 (brattere enn 25 grader) skal ikke bebygges
- Helning mellom 1:6 og 1:4 (mellom 16,7 og 25 grader) bør i stor grad unngås for bebyggelse

Arbeidet med konsekvensutredningen vil ellers følge prinsippene i veileder for konsekvensutredning for kommuneplanens arealdel (T-1439)

