

VEDLEGG

A - Rapport Arealoversikter

B - Beliggenhet og Alternativ 0-5

C - Kalkyle

SKOLESTRUKTUR
I SØR-FRON KOMMUNE



C

- KALKYLE

Januar 2021



KALKYLE

Det er beregnet bygge-, og driftskostnader for alternativene 1-5.

Alternativ - 0

Sør-Frons skolestruktur organiseres slik den er i dag.

Harpefoss skule og Midtbygda skule fortsetter som kommunens barneskoler.

Sør - Fron ungdomsskule blir pusset opp.

Alternativ - 1

All barneskoledrift samles på HARPEFOSS skule

- Midtbygda skule blir nedlagt

- Sør - Fron ungdomsskule blir pusset opp.

Alternativ - 2

All barneskoledrift samles på MIDTBYGDA skule

- Harpefoss skule legges ned.

- Sør - Fron ungdomsskule blir pusset opp.

Alternativ - 3

Horisontalfordeling av barneskolene.

- 1. - 4. klasse på en av barneskolene,

- 5. - 7. klasse på den andre.

- Sør - Fron ungdomsskule blir pusset opp.

Alternativ - 4

1-10 SKOLE på HARPEFOSS

- Harpefoss og Midtbygda barneskoler legges ned.

Alternativ - 5

Det bygges NY BARNESKOLE

- Harpefoss og Midtbygda barneskoler legges ned.

- Sør - Fron ungdomsskule blir pusset opp.

INFORMASJON OM KALYLE

Byggekostnader

Kostnadene er gjort på bruttoarealer.

Dette er veiledende priser og vil variere avhengig av hvordan man løser oppgaven, prosjektets kompleksitet, uforutsette kostnader og byggepriser.

Nybygg

Vi har benyttet 36 000 kr /m²

Det er pris for komplett kostnadsramme, det vil si byggekostnad, prosjektering, byggeledelse, mva , forventede tillegg og usikkerheter. Tallet er basert på erfaringstall for skolebygg i Norge som er hentet fra Norsk prisbok. Utomhus er ikke inkludert i denne prisen.

Ombyggingskostnader

Det er en variabel pris/m². Vi har vurdert priser ut fra status fra de byggene som skal rehabiliteres.

Utomhus

Dette er en variabel pris/m². Dette avhenger av hvilke arbeider som skal utføres og hvor store områder som skal tilpasses eller anlegges.

Årskostnadene FDV (Forvaltning, drift og vedlikehold) og investering/prosjektkostnader

Beregningene er gjort på bruttoarealer. Kostnadene inneholder årlige forvaltningskostnader, drifts- og vedlikeholdskostnader, utviklings- og utskiftingskostnader, forsyningskostnader, renholdskostnader, i tillegg til årlige investerings- og prosjektkostnader.

I FDV-kostnadene inngår :

- Forvaltningskostnader (ca 87 kr/m² i årskostnad)
- Drifts- og vedlikeholdskostnader (ca 169 kr/m² i årskostnad)
- Utviklings- og utskiftingskostnader (ca 280 kr/m² i årskostnad)
- Forsyningskostnader (ca 105 kr/m² i årskostnad)
- Renholdskostnader (ca 262 kr/m² i årskostnad)

Årskostnader lønnsutgifter

er basert på dagens lønnsutgifter til skolens ansatte (undervisningspersonale, ledelse, assistenter, merkantil).

Arealberegninger

- Arealberegningene er å finne tilbake i **vedlegg A** – arealoversikter.
- **Ungdomsskolen:** Arealet som står oppført for å beregne renoveringskostnader er mindre enn hva som står oppført i vedlegg A. Dette er pga at ikke hele idrettsanlegget er medberegnet. Nå er det beregnet med idrettsarealer på 650m² som tilsvarer generelle mål til hva en ungdomsskole og 1-10 skole trenger.

Alternativ 0

Sør-Frons skolestruktur organiseres slik den er i dag

- Harpefoss skule og Midtbygda skule fortsetter som kommunens barneskoler.
- Sør - Fron ungdomsskule blir renovert.

BYGGEKOSTNADER									
byggekostnader er beregnet i Calkus, basert på erfaringstall for skolebygg i Norge og bygningenes brutto arealer									
	m2	utomhus	rives	pris nybygg/m2	*pris rehabilitering eks. bygg/m2	rive-kostnader	pris utomhus	Sum bygg	grov sum utomhus
Alternativ 0									
HARPEFOSS skule									
eksisterende bygg	2 076				22 000			45 672 000	
tilbygg	420			36 000				15 120 000	
rives			0			1 609		0	
tilpasning lekeplass		1 000					1 000		1 000 000
	2 496							60 792 000	1 000 000
MIDTBYGDA skole									
alle eksisterende bygg bevares									
eksisterende bygg	2 846				22 000			62 612 000	
tilbygg	680			36 000				24 480 000	
rives	0					1 609		0	
tilpasning lekeplass		1 000					1 000		1 000 000
total m2 bygg	3 526							87 092 000	1 000 000
Sør-Fron ungdomsskole									
tilbygg/nybygg	0			0				0	
tilpasning eksisterende bygg	3 990				8 000			31 920 000	
rives			400			1 609		643 600	
tilpasning lekeplass		1 000					1 000		1 000 000
total m2 bygg								32 563 600	1 000 000
TOTAL ALTERNATIV 0								180 447 600	
TOTAL UTOMHUS (Denne vil være variabel)									2 000 000
NB: Tilpasninger på infrastruktur og parkering er ikke med i kostnadsberegningene.									

ÅRSKOSTNADER DRIFTS- OG VEDLIKEHOLD og ÅRLIGE LØNNSUTGIFTER,

Drift og vedlikeholdskostnader er beregnet i Calkus, basert på erfaringstall og bygningenes brutto arealer

Alternativ	Skole	Areal BTA m2	INVESTERING/ PROSJEKTKOSTNADER pr år nkr	FDV-KOSTNADER pr år nkr	SUM ÅRSKOSTNADER FDV + ÅRSKOSTNADER INVESTERING/ PROSJEKTKOSTNADER	Totale Årsvervskostnader lønnsutgifter	SUM ÅRSKOSTNAD TOTAL
0	Harpefoss	2496					
	Midtbygda	3526					
	Ungdomsskolen	3990					
	SUM	10012	kr 8 137 683,00	kr 9 432 738,00	kr 17 570 421,00 +	31 353 101	kr 48 923 522,00

Alternativ 1

All barneskoledrift samles på HARPEFOSS skule

- Midtbygda skule blir nedlagt.
- Sør - Fron ungdomsskule blir pusset opp.

BYGGEKOSTNADER									
byggekostnader er beregnet i Calkus, basert på erfaringstall for skolebygg i Norge og bygningenes brutto arealer									
	m2	m2 utomhus	rives	pris nybygg/m2	*pris rehabilitering eks. bygg/m2	rive-kostnader	pris utomhus	Sum bygg	grov sum utomhus
Alternativ 1									
HARPEFOSS skule									
Her er det beregnet at det eldste skolebygget, gymbygget og koblingstykket+sto rives.									
eksisterende bygg	400					10 000		4 000 000	
tilbygg	3 227			36 000				116 172 000	
rives			1 676				1 609	2 696 684	
tilpasning lekeplass		3 000					1 000		3 000 000
	3 627							122 868 684	3 000 000
Sør-Fron ungdomsskule									
tilbygg/nybygg	0			0				0	
tilpasning eksisterende bygg	3 990				8 000			31 920 000	
rives			400				1 609	643 600	
tilpasning lekeplass		1 000					1 000		1 000 000
total m2 bygg								32 563 600	1 000 000
TOTAL BYGG ALTERNATIV 1								155 432 284	
TOTAL UTOMHUS (Denne vil være variabel)									4 000 000
NB: Tilpasninger på infrastruktur og parkering er ikke med i kostnadsberegningene.									
Vi forventer ingen store tilpasninger på infrastruktur og parkering på Harpefoss skule.									

Eksisterende bygg:

På arealoverikten i vedlegg A, ser man at det er mye tilpasses for å få til en velfungerende skole for alle barneskoleelever i Sør-Fron. Mye av den eldre bygningsmassen med sin struktur og form er krevende å jobbe videre med for å skape et fremtidsrettet og bærekraftig skolebygg. Vi mener det kun er det nyere klasseromsbygget som bør beholdes på Harpefoss skule. Det er den resterende bygningsmassen står oppført under 'eksisterende bygg'.

Tilbygg:

Antall m2 som må bygges til, er vurdert opp mot det som er beregnet for hva et helt nytt skolebygg vil trenge (Alt. 4) : 3627m2.

ÅRSKOSTNADER DRIFTS- OG VEDLIKEHOLD og ÅRLIGE LØNNSUTGIFTER

Drift og vedlikeholdskostnader er beregnet i Calkus, basert på erfaringstall og bygningenes brutto arealer

Alternativ	Skole	Areal BTA m2	INVESTERING/ PROSJEKTKOSTNADER pr år nkr	FDV-KOSTNADER pr år nkr	SUM ÅRSKOSTNADER FDV + ÅRSKOSTNADER INVESTERING/ PROSJEKTKOSTNADER	Totale Årsverkskostnader lønnsutgifter	SUM ÅRSKOSTNAD TOTAL
1	Harpefoss	3627					
	Ungdomsskolen	3990					
	SUM	7617	kr 7 100 295,00	kr 7 295 567,00	kr 14 395 862,00 +	27 922 678	kr 42 318 540,00

Alternativ 2

All barneskoledrift samles på MIDTBYGDA skule

- Harpefoss skule blir nedlagt.
- Sør - Fron ungdomsskule blir pusset opp.

BYGGEKOSTNADER									
byggekostnader er beregnet i Calkus, basert på erfaringstall for skolebygg i Norge og bygningenes brutto arealer									
	m2	m2 utomhus	rives	pris nybygg/m2	*pris rehabilitering eks. bygg/m2	rive-kostnader	pris utomhus	Sum bygg	grov sum utomhus
Alternativ 2									
MIDTBYGDA skule									
Her er det beregnet at det eldste skolebygget, lærer/adm.bygget og klasseromsbygg med spesialrom rives.									
eksisterende bygg	1 087					20 000		21 740 000	
tilbygg	2 540			36 000				91 440 000	
rives			989				1 609	1 591 301	
tilpasning lekeplass		3 000					1 000		3 000 000
total m2 bygg	3 627							114 771 301	3 000 000
Sør-Fron ungdomsskule									
tilbygg/nybygg	0			0				0	
tilpasning eksisterende bygg	3 990				8 000			31 920 000	
rives			400				1 609	643 600	
tilpasning lekeplass		1 000					1 000		1 000 000
total m2 bygg								32 563 600	1 000 000
TOTAL BYGG ALTERNATIV 1								147 334 901	
TOTAL UTOMHUS (Denne vil være variabel)									4 000 000
NB: Tilpasninger på infrastruktur og parkering er ikke med i kostnadsberegningene.									
Midtbygda trenger større parkeringsplass. Det må også vurderes hva som er nødvendig av nye gang-og sykkelveier.									

Eksisterende bygg:

På arealoverikten i vedlegg A, ser man at det er mye tilpasses for å få til en velfungerende skule for alle barneskoleelevene i Sør-Fron. Mye av den eldre bygningsmassen med sin struktur og form er krevende å jobbe videre med for å skape et fremtidsrettet og bærekraftig skulebygg. Vi mener det kun er bygget med gymsal og det tidligere barnehagebygget som bør beholdes på Harpefoss skule. Det er den resterende bygningsmassen som står oppført under 'eksisterende bygg'.

Tilbygg:

Antall m2 som må bygges til, er vurdert opp mot det som er beregnet for hva et helt nytt skulebygg vil trenge (Alt. 4) : 3627m2.

ÅRSKOSTNADER DRIFTS- OG VEDLIKEHOLD OG ÅRLIGE LØNNSUTGIFTER

Drift og vedlikeholdskostnader er beregnet i Calkus, basert på erfaringstall og bygningenes brutto arealer

Alternativ	Skole	Areal BTA m2	INVESTERING/ PROSJEKTKOSTNADER pr år nkr	FDV-KOSTNADER pr år nkr	SUM ÅRSKOSTNADER FDV + ÅRSKOSTNADER INVESTERING/ PROSJEKTKOSTNADER	Totale Årsverkskostnader Lønnsutgifter	SUM ÅRSKOSTNAD TOTAL
2	Midtbygda	3627					
	Ungdomsskolen	3990					
	SUM	7617	kr 6 680 410,00	kr 7 295 567,00	kr 13 975 977,00	+ 28 000 419	kr 41 976 396,00

Alternativ 3

Horisontalfordeling av barneskolene.

- 1. - 4. klasse på en av barneskolene,
- 5. - 7. klasse på den andre.
- Sør - Fron ungdomsskule blir pusset opp.

BYGGEKOSTNADER									
byggekostnader er beregnet i Calkus, basert på erfaringstall for skolebygg i Norge og bygningenes brutto arealer									
		m2		pris	*pris rehabilitering	rive-	pris utomhus		grov sum
		m2	utomhus	rives	nybygg/m2	eks. bygg/m2	kostnader	Sum bygg	utomhus
Alternativ 3									
HARPEFOSS skule									
eksisterende bygg		2 076				20 000		41 520 000	
tilbygg		450			36 000			16 200 000	
rives				989			1 609	1 591 301	
tilpasning lekeplass			1 000						1 000 000
total m2 bygg		2 526						59 311 301	1 000 000
MIDTBYGDA skule									
eksisterende bygg		2 846				20 000		56 920 000	
tilbygg		372			36 000			13 392 000	
rives				989			1 609	1 591 301	
tilpasning lekeplass			1 000						1 000 000
total m2 bygg								71 903 301	
Sør-Fron ungdomsskule									
tilbygg/nybygg		0			0			0	
tilpasning eksisterende bygg		3 990				8 000		31 920 000	
rives				400			1 609	643 600	
tilpasning lekeplass			1 000						1 000 000
total m2 bygg								32 563 600	1 000 000
TOTAL BYGG ALTERNATIV 1								163 778 202	
TOTAL UTMHUS (Denne vil være variabel)									1 000 000
NB: Tilpasninger på infrastruktur og parkering er ikke med i kostnadsberegningene.									

ÅRSKOSTNADER DRIFTS- OG VEDLIKEHOLD og ÅRLIGE LØNNSUTGIFTER

Drift og vedlikeholdskostnader er beregnet i Calkus, basert på erfaringstall og bygningenes brutto arealer

Alternativ	Skole	Areal RTA m2	INVESTERING/ PROSJEKTKOSTNADER pr år nkr	FDV-KOSTNADER pr år nkr	SUM ÅRSKOSTNADER FDV + ÅRSKOSTNADER INVESTFRING/ PROSJEKTKOSTNADER	Totale Årsverkskostnader lønnsutgifter	SUM ÅRSKOSTNAD TOTAL			
3	Harpefoss	2526								
	Midtbygda	3218								
	Ungdomsskolen	3990								
	SUM	9734	kr	7 337 995,00	kr	9 177 569,00	kr	16 515 564,00 +	29 103 033	kr

Alternativ 4

1-10 SKOLE på HARPEFOSS

- Harpefoss og Midtbygda barneskoler legges ned.
- Ungdomsskolen gjøres om til en 1-10 skole.

BYGGEKOSTNADER

byggekostnader er beregnet i Calkus, basert på erfaringstall for skolebygg i Norge og bygningenes brutto arealer

	m2	m2 utomhus	rives	pris nybygg/m2	*pris rehabilitering eks. bygg/m2	rive-kostnader	pris utomhus	Sum bygg	grov sum utomhus
Alternativ 4									
Sør-Fron ungdomsskole									
Det er beregnet at Glassmestermoen rives.									
tilbygg/nybygg	2 373			36 000				85 428 000	
Eksisterende bygg	3 990				8 000			31 920 000	
rives			400			1 609		643 600	
tilpasning lekeplass		5 000					1 000		5 000 000
TOTAL BYGG ALTERNATIV 4	3 990							117 991 600	
TOTAL UTOMHUS (Denne vil være variabel)									5 000 000

NB: Tilpasninger på infrastruktur og parkering er ikke med i kostnadsberegningene.

Vi forventer ingen store tilpasninger på infrastruktur og parkering på ungdomsskolen.

Nybygg:

Ungdomsskolen må bygge til 2373 m2 for bli en 1-10 skole. Dette tilbygget er estimert til en total kostnad på +/- **85500,-**.

Det bør være en målsetting å bruke den eksisterende bygningsmassen optimalt slik at man kan redusere nødvendig areal til nybygg.

Eksisterende bygg:

Eksisterende bygninger rehabiliteres og tilpasses nybygget. Pris pr m2 vil variere avhengig av hvordan man bygger til og hvor store endringer det vil bli på de eksisterende byggene.

ÅRSKOSTNADER DRIFTS- OG VEDLIKEHOLD og ÅRLIGE LØNNSUTGIFTER

Drift og vedlikeholdskostnader er beregnet i Calkus, basert på erfaringstall og bygningenes brutto arealer

Alternativ	Skole	Areal BTA m2	INVESTERING/ PROSJEKTKOSTNADER pr år nkr	FDV-KOSTNADER pr år nkr	SUM ÅRSKOSTNADER FDV + ÅRSKOSTNADER INVESTERING/ PROSJEKTKOSTNADER	Totale Årsvervskostnader lønnsutgifter	SUM ÅRSKOSTNAD TOTAL
4	1-10 skole Harpefoss	6500					
	SUM	6500	kr 5 530 835,00	kr 5 916 734,00	kr 11 447 569,00	+	23 442 177
							kr 34 889 746,00

Alternativ 5

Det bygges NY BARNESKOLE

- Harpefoss og Midtbygda barneskoler legges ned.
- Sør - Fron ungdomsskule blir pusset opp.

BYGGEKOSTNADER										
byggkostnader er beregnet i Calkus, basert på erfaringstall for skolebygg i Norge og bygningenes brutto arealer										
	m2	m2 utomhus	rives	pris nybygg/m2	*pris rehabilitering eks. bygg/m2	rive-kostnader	pris utomhus	Sum bygg	grov sum utomhus	
Alternativ 5										
NY barneskule										
nybygg	3 627			36 000				130 572 000		
lekeplass		9 000					1 000		9 000 000	
total m2 bygg								130 572 000		
Sør-Fron ungdomsskule										
tilbygg/nybygg	0			0				0		
tilpasning eksisterende bygg	3 990				8 000			31 920 000		
rives			400			1 609		643 600		
tilpasning lekeplass		1 000					1 000		1 000 000	
total m2 bygg								32 563 600	1 000 000	
TOTAL BYGG ALTERNATIV 1								163 135 600		
TOTAL UTOMHUS (Denne vil være variabel)										10 000 000
NB: Tilpasninger på infrastruktur og parkering er ikke med i kostnadsberegningene.										
Det må tilrettelegges for trygg skolevei fra Hundorp sentrum til Flatmoen + parkering og evt. tilpasninger veistruktur.										

Infrastruktur:

Det er ikke beregnet kostnader til infrastruktur til den nye tomten.

Tilpasninger og tilrettelegging på veisystem, trygg skolevei og føringer til tomte kommer i tillegg.

ÅRSKOSTNADER DRIFTS- OG VEDLIKEHOLD og ÅRLIGE LØNNSUTGIFTER

Drift og vedlikeholdskostnader er beregnet i Calkus, basert på erfaringstall og bygningenes brutto arealer

Alternativ	Skole	Areal BTA m2	INVESTERING/ PROSJEKTKOSTNADER pr år nkr	FDV-KOSTNADER pr år nkr	SUM ÅRSKOSTNADER FDV + ÅRSKOSTNADER INVESTERING/ PROSJEKTKOSTNADER	Totale Årsverkskostnader lønnsutgifter	SUM ÅRSKOSTNAD TOTAL
5	Flatmoen	3627					
	Ungdomsskolen	3990					
	SUM	7617	kr 7 251 306,00	kr 7 295 567,00	kr 14 546 873,00	+	27 961 548
							kr 42 508 421,00