

Gebyrregulativ Sør-Fron kommune

Varenummer	Regulativbestemmelse	Beregningsenhet	Gebyr 2024 1.halvdel Til 1.7	Gebyr 2024 2.halvdel Fra 1.7	Endring i %	Gebyrområde
Kapittel 2. Private planforslag						
§ 2.1	Gebyr for arbeid med planoppstart					
§ 2.1.1	Gebyr for planinitiativ					
1050	Gjennomgang av planinitiativ	Per planinitiativ	kr 7 800	kr 7 800	0,00 %	Private planforslag
§ 2.1.2	Enkeltgebyrer for møter					
1051	Oppstartsmøte	Per planforslag	kr 9 100	kr 9 100	0,00 %	Private planforslag
1052	Avklaringsmøte med forslagsstiller/plankonsulent	Per møte	kr 1 300	kr 1 300	0,00 %	Private planforslag
§ 2.1.3	Forhold til overordnede planer i kommunen					
1053	Planinitiativ i strid med kommuneplan	Per planinitiativ	kr 15 600	kr 15 600	0,00 %	Private planforslag
§ 2.1.4	Stans av planinitiativ					
1054	Sak til kommunestyret når forslagsstiller krever at beslutningen om stans av planinitiativ blir forelagt kommunestyret til behandling etter pbl § 12-8 andre ledd	Per planinitiativ	kr 13 000	kr 13 000	0,00 %	Private planforslag
§ 2.2	Gebyr for behandling av privat planforslag					
§ 2.2.1	Grunngebyr for planforslag					
1058	Grunngebyr for planforslag	Per planforslag	kr 45 500	kr 45 500	0,00 %	Private planforslag
§ 2.2.2	Møter underveis i planprosessen					
1059	Arbeidsmøte/dialogmøte med forslagsstiller/plankonsulent	Per møte	kr 3 900	kr 3 900	0,00 %	Private planforslag
§ 2.2.3	Planer med planprogram og/eller konsekvensutredning					
1060	For planer som krever planprogram/ behandling av planprogram	Per planforslag	kr 26 000	kr 26 000	0,00 %	Private planforslag
1061	For planer som krever konsekvensutredning	Per planforslag	kr 32 500	kr 32 500	0,00 %	Private planforslag
§ 2.2.4	Arealformål og hensynssoner i planforslaget					
1062	Over fire arealformål	Per arealformål	kr 5 200	kr 5 200	0,00 %	Private planforslag
1063	Over to hensynssoner	Per hensynssone	kr 5 200	kr 5 200	0,00 %	Private planforslag
§ 2.2.5	Arealgebyr for planens utbyggingsareal					
1064	Planforslag der planens utbyggingsareal er mellom 51 og 100 daa	Per planforslag	kr 39 000	kr 39 000	0,00 %	Private planforslag
1065	Planforslag der planens utbyggingsareal er over 101 daa	Per planforslag	kr 58 500	kr 58 500	0,00 %	Private planforslag
§ 2.2.6	Tilleggsgebyr for vertikalnivåer					
1066	Tilleggsgebyr for flere vertikalnivåer	Per vertikalnivå utover ett	kr 7 800	kr 7 800	0,00 %	Private planforslag
§ 2.2.7	Planforslag i strid med avtalt gjennomføring					
1067	Innsendt planforslag som er i strid med avtalt gjennomføring	Per planforslag	kr 19 500	kr 19 500	0,00 %	Private planforslag
§ 2.3	Mangelfulle planinitiativ og plandokumenter					
1055	Tillegg for mangelfullt planinitiativ	Per innsendt planinitiativ	kr 6 500	kr 6 500	0,00 %	Private planforslag
1056	Tillegg for planforslag som ikke er levert etter SOSI-standarden	Per innsendt planforslag	kr 9 750	kr 9 750	0,00 %	Private planforslag
1057	Tillegg for mangelfulle plandokumenter til førstegangsbehandling	Per innsendt planforslag	kr 9 750	kr 9 750	0,00 %	Private planforslag

Gebyrregulativ Sør-Fron kommune

Varenummer	Regulativbestemmelse	Beregningsenhet	Gebyr 2024 1.halvdel Til 1.7	Gebyr 2024 2.halvdel Fra 1.7	Endring i %	Gebyrområde
§ 2.4	Utfylling og endring av plan					
1068	Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd	Per søknad	Fullt gebyr	Fullt gebyr	0,00 %	Private planforslag
1069	Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd – administrativ behandling	Per søknad	kr 26 000	kr 26 000	0,00 %	Private planforslag
1070	Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd – politisk behandling	Per søknad	kr 39 000	kr 39 000	0,00 %	Private planforslag
§ 2.5	Gebyr ved avslutning av planprosess					
1071	Hvis saken trekkes før innsending av planforslag eller planmyndigheten beslutter at initiativet skal stanses	Per planinitiativ	Gebyr etter § 2-1	Gebyr etter § 2-1	0,00 %	Private planforslag
1072	Avslutning av sak etter at planforslaget er mottatt av kommunen	Per planforslag	Gebyr etter § 2-1 + 50 % av gebyr etter § 2-2	Gebyr etter § 2-1 + 50 % av gebyr etter § 2-2	0,00 %	Private planforslag
1073	Gebyr ved avslag etter plan- og bygningsloven § 12-11	Per planforslag	Fullt gebyr	Fullt gebyr	0,00 %	Private planforslag
§ 2.6	Gebyr for annet fakturerbart arbeid					
1074	Gebyr for medgått tid	Per time	kr 1 300	kr 1 300	0,00 %	Private planforslag
§ 2.7	Gebyrfritak					
1075	<i>Kommunen beregner ikke gebyr for å behandle planforslag fra offentlige forslagsstillere når planen skal ivareta offentlige interesser eller funksjoner, og tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune, eller med lån som har statlig eller kommunal garanti.</i>					

Gebyrregulativ Sør-Fron kommune

Varenummer	Regulativbestemmelse	Beregningsenhet	Gebyr 2024 1.halvdel Til 1.7	Gebyr 2024 2.halvdel Fra 1.7	Endring i %	Gebyrområde
Kapittel 3.Bygge- og delesaker						
§ 3.3	Grunngebyr					
1090	Grunngebyr for søknadspliktige tiltak sendt inn gjennom elektroniske søknadsportaler	Per søknad	kr 1 860	kr 620	-66,67 %	Bygge- og delesak
1091	Grunngebyr for søknadspliktige tiltak sendt inn på papir og e-post	Per søknad	kr 2 480	kr 1 860	-25,00 %	Bygge- og delesak
§ 3.4	Registreringsgebyr					
1092	Søknadspliktige tiltak (føring i matrikkel)	Per søknad	kr 1 860	kr 1 860	0,00 %	Bygge- og delesak
1093	Meldepliktige tiltak som ikke er søknadspliktige (føring i matrikkel)	Per tiltak	kr 1 240	kr 1 240	0,00 %	Bygge- og delesak
§ 3.5	Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad					
1094	Mangelbrev	Per brev	kr 2 480	kr 2 480	0,00 %	Bygge- og delesak
§ 3.6	Forhåndskonferanse og andre møter					
1095	Forhåndskonferanse	Per møte	kr 8 680	kr 8 680	0,00 %	Bygge- og delesak
1096	Dialogmøter	Per påbegynt time	kr 1 240	kr 1 240	0,00 %	Bygge- og delesak
§ 3.7	Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak – pbl § 20-4, jf. byggesaksforskriften §§ 3-1 og 3-2.					
§ 3.7.1	Fradeling					
1098	Fradeling med grenser som er i samsvar med fastsatt plan	Per søknad	kr 1 860	kr 3 100	66,67 %	Bygge- og delesak
1099	Fradeling i regulert område, men hvor tomtedeling ikke fremgår av vedtatt plan, eller ved uendret bruk eller at denne er bebygd – inkludert tre nye grunneiendommer	Per søknad	kr 2 480	kr 4 960	100,00 %	Bygge- og delesak
1101	Fradeling i uregulert strøk	Per ny grunneiendom	kr 4 340	kr 7 440	71,43 %	Bygge- og delesak
Vnr. Y	Opprettelse av anleggseiendom	Per søknad	kr 0	kr 1 860	0,00 %	Bygge- og delesak
§ 3.7.2	Tiltak uten krav til ansvarlig foretak					
1102	Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b	Per tiltak	kr 6 200	kr 6 200	0,00 %	Bygge- og delesak
1103	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	Per tiltak	kr 4 960	kr 4 960	0,00 %	Bygge- og delesak
1104	Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d	Per tiltak	kr 1 860	kr 1 860	0,00 %	Bygge- og delesak
1105	Alminnelige driftsbygninger i landbruket, jf. SAK § 3-2	Per tiltak	kr 7 440	kr 7 440	0,00 %	Bygge- og delesak
1106	Midlertidige tiltak mv. jf. pbl § 20-4 c	Per tiltak	kr 3 100	kr 3 100	0,00 %	Bygge- og delesak
1107	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver jf. pbl 20-4, e	Per tiltak	kr 3 100	kr 1 240	-60,00 %	Bygge- og delesak
§ 3.8	Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak (med ansvarsrett) pbl § 20-3					
§ 3.8.1	Bolig, fritidsbolig og andre bygg, jf. § 20-1 a og b					
§ 3.8.1.a	Bolig og fritidsbolig, rekkehus, kjedehus, garasje, andre småhus mv., samt tilbygg/påbygg/underbygg					
1108	Bolig med inntil to boenheterBygningstype 111-113, 121-124,	Per bygg	kr 18 600	kr 18 600	0,00 %	Bygge- og delesak
1109	Fritidsbolig inntil 100 m2 BRA, inkl. utleiehytter (bygningstype 524)Bygningstype 161-163	Per bygg	kr 14 880	kr 14 880	0,00 %	Bygge- og delesak
1110	Fritidsbolig over 100 m2 BRA, inkl. utleiehytter (bygningstype 524)Bygningstype 161-163	Per bygg	kr 18 600	kr 18 600	0,00 %	Bygge- og delesak
1111	Rekkehus, kjedehus og andre småhus inntil 4 boenheterBygningstype 131-136	Per bygg	kr 14 880	kr 24 800	66,67 %	Bygge- og delesak

Gebyrregulativ Sør-Fron kommune

Varenummer	Regulativbestemmelse	Beregningsenhet	Gebyr 2024 1.halvdel Til 1.7	Gebyr 2024 2.halvdel Fra 1.7	Endring i %	Gebyrområde
1112	Store boligbygg/fritidsbygg fra 5 til 10 boenheter Bygningstype 141-159	Per bygg	kr 24 800	kr 24 800	0,00 %	Bygge- og delesak
1113	Tilleggsgebyr for store boligbygg/fritidsbygg over 10 boenheter, Bygningstype 141-159	Per boenhet	kr 1 240	kr 1 240	0,00 %	Bygge- og delesak
1114	Tilbygg, påbygg eller underbygg inntil 100 m2 BRA til bolig og fritidsbolig: Bygningstype 111-172	Per tiltak	kr 12 400	kr 12 400	0,00 %	Bygge- og delesak
1115	Tilbygg, påbygg eller underbygg over 100 m2 BRA til bolig og fritidsbolig: Bygningstype 111-172	Per tiltak	kr 18 600	kr 18 600	0,00 %	Bygge- og delesak
1116	Garasje, uthus, naust mv. til bolig og fritidsbolig:Bygningstype 181-199	Per tiltak	kr 6 200	kr 6 200	0,00 %	Bygge- og delesak
1117	AnneksBygningstype 181-182	Per tiltak	kr 9 920	kr 9 920	0,00 %	Bygge- og delesak
§ 3.8.1.b	Annet enn bolig					
1118	Fabrikk-/industribygg ol.Bygningstype: 211-219	Per tiltak	kr 31 000	kr 31 000	0,00 %	Bygge- og delesak
1119	Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol.Bygningstype: 221-229;323	Per tiltak	kr 37 200	kr 37 200	0,00 %	Bygge- og delesak
1120	Lager-, landbruks-, parkeringsbygg ol.Bygningstype: 231-249;421-439	Per tiltak	kr 14 880	kr 14 880	0,00 %	Bygge- og delesak
1121	Kontor og forretningsbygg mv. Bygningstype: 311-322;329-429;441-449;731-829	Per tiltak	kr 31 000	kr 31 000	0,00 %	Bygge- og delesak
1122	Bygg for overnatting mv. eksklusiv utleiehytter Bygningstype: 511-529	Per tiltak	kr 37 200	kr 37 200	0,00 %	Bygge- og delesak
1123	CampinghytteBygningstype: 524	Per tiltak	kr 9 920	kr 9 920	0,00 %	Bygge- og delesak
1124	Bygg for servering mv.Bygningstype: 531-539	Per tiltak	kr 24 800	kr 24 800	0,00 %	Bygge- og delesak
1125	Undervisnings-, museums-, kirkebygg ol.Bygningstype: 611-649;671-679;830	Per tiltak	kr 37 200	kr 37 200	0,00 %	Bygge- og delesak
1126	Idrettsbygg ol.Bygningstype: 651-659	Per tiltak	kr 31 000	kr 31 000	0,00 %	Bygge- og delesak
1127	Kulturbygg mv.Bygningstype: 661-669	Per tiltak	kr 31 000	kr 31 000	0,00 %	Bygge- og delesak
1128	Sykehus og andre bygg for behandlingBygningstype: 710-729	Per tiltak	kr 62 000	kr 62 000	0,00 %	Bygge- og delesak
Vnr. Y	Fengselsbygg og beredskapsbygg	Per tiltak		kr 31 000	0,00 %	Bygge- og delesak
1129	Tilbygg, påbygg eller underbygg til annet enn bolig:Bygningstype 211-729	Per tiltak	kr 18 600	kr 18 600	0,00 %	Bygge- og delesak
§ 3.8.1.c	Konstruksjon og anlegg					
1130	Røranlegg, ledningsanlegg, separate avløpsanlegg mv.	Per søknad	4 960	kr 4 960	0,00 %	Bygge- og delesak
1131	Svømmebasseng, dam/brønn og lignende	Per tiltak	9 920	kr 9 920	0,00 %	Bygge- og delesak
1132	Brygge, molo, kai ol.	Per tiltak	4 960	kr 4 960	0,00 %	Bygge- og delesak
§ 3.8.2	Fasadeendring, jf. pbl § 20-1 c					
1133	Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg	Per tiltak	kr 3 720	kr 3 720	0,00 %	Bygge- og delesak
§ 3.8.3	Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak, jf. § 20-1 d.					
1134	Bruksendring mv. av hel bygning	Per søknad	50 % av gebyr etter tabell i § 3.8.1	50 % av gebyr etter tabell i § 3.8.1	0,00 %	Bygge- og delesak

Gebyrregulativ Sør-Fron kommune

Varenummer	Regulativbestemmelse	Beregningsenhet	Gebyr 2024 1.halvdel Til 1.7	Gebyr 2024 2.halvdel Fra 1.7	Endring i %	Gebyrområde
1135	Bruksendring deler av bygning (mindre tiltak)	Per søknad	30 % av gebyr etter tabell i § 3.8.1	30 % av gebyr etter tabell i § 3.8.1	0,00 %	Bygge- og delesak
§ 3.8.4	Riving av tiltak, jf. § 20-1 e.					
1136	Riving mv. bygninger, konstruksjoner og anlegg	Per søknad	kr 7 440	kr 4 960	-33,33 %	Bygge- og delesak
1137	Tillegg for avfallsplan	Per tiltak	kr 2 480	kr 2 480	0,00 %	Bygge- og delesak
§ 3.8.5	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, jf. § 20-1 f.					
1138	Sanitærinstallasjoner, ventilasjons/slokke-/ antenne/energiforsyningsanlegg, heis og lignende	Per tiltak	kr 6 200	kr 6 200	0,00 %	Bygge- og delesak
1139	Skorstein, trappeheis, slukbytter og hulltaking i brannskille	Per tiltak	kr 4 960	kr 4 960	0,00 %	Bygge- og delesak
1140	Endring i bygningers bærekonstruksjoner	Per tiltak	kr 4 960	kr 4 960	0,00 %	Bygge- og delesak
1141	Lehus, sykkelstativ/hotell og andre typer bymøbler	Per tiltak	kr 2 480	kr 2 480	0,00 %	Bygge- og delesak
1142	Nedgravde avfallscontainere, energibrønnpark, og lignende tiltak under grunnen	Per tiltak	kr 3 720	kr 3 720	0,00 %	Bygge- og delesak
1143	Pullerter for fortøyning av fartøy og andre sikringstiltak	Per tiltak	kr 3 720	kr 3 720	0,00 %	Bygge- og delesak
1144	Statuer, minnesmerker og andre kunstverk	Per tiltak	kr 3 720	kr 3 720	0,00 %	Bygge- og delesak
§ 3.8.6	Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig, jf. § 20-1 g.					
1145	Sammenføring av bruksenheter i bolig mv.	Per boenhet	kr 3 100	kr 3 100	0,00 %	Bygge- og delesak
1146	Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Per ny boenhet	kr 6 200	kr 6 200	0,00 %	Bygge- og delesak
§ 3.8.7	Oppføring av innhegning mot vei og skilt og reklame, jf. § 20-1 h og i.					
1147	Innhegning mot veg (eksempelvis støyskjerm, gjerder, voller, murer m.m.)	Per tiltak	kr 4 340	kr 4 340	0,00 %	Bygge- og delesak
1148	Skilt på fasade	Per tiltak	kr 3 100	kr 3 100	0,00 %	Bygge- og delesak
1149	Andre skilt	Per tiltak	kr 3 720	kr 3 720	0,00 %	Bygge- og delesak
§ 3.8.8	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, jf. § 20-1 j.					
1150	Plassering av midlertidig bygninger, konstruksjoner og anlegg for varig opphold, som skal stå i inntil to år	Per tiltak	kr 4 340	kr 4 340	0,00 %	Bygge- og delesak
§ 3.8.9	Vesentlig terrenginngrep, jf. § 20-1 k.					
1151	Vesentlige terrenginngrep i regulert område	Per søknad	kr 12 400	kr 12 400	0,00 %	Bygge- og delesak
1152	Vesentlige terrenginngrep i uregulert område	Per søknad	kr 18 600	kr 18 600	0,00 %	Bygge- og delesak
§ 3.8.10	Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l.					
1153	Anlegg av vei	Per tiltak	kr 6 200	kr 6 200	0,00 %	Bygge- og delesak
1154	Parkeringsplass	Per tiltak	kr 6 200	kr 6 200	0,00 %	Bygge- og delesak
1155	Landingsplass	Per time	kr 1 240	kr 1 240	0,00 %	Bygge- og delesak
1156	Torg og møteplasser	Per tiltak	kr 9 300	kr 9 300	0,00 %	Bygge- og delesak
1157	Lekeplass, aktivitetspark	Per tiltak	kr 9 300	kr 9 300	0,00 %	Bygge- og delesak
§ 3.9	Tilleggsgebyr for SEFRAK-bygg, vernede områder og kulturminner					

Gebyrregulativ Sør-Fron kommune

Varenummer	Regulativbestemmelse	Beregningsenhet	Gebyr 2024 1.halvdel Til 1.7	Gebyr 2024 2.halvdel Fra 1.7	Endring i %	Gebyrområde
1158	Hvis søknad omfatter SEFRAK-registrert bygning	Per søknad	kr 4 960	kr 3 720	-25,00 %	Bygge- og delesak
1159	Hvis søknad gjelder tiltak i vernede områder	Per søknad	kr 4 960	kr 7 440	50,00 %	Bygge- og delesak
1160	Hvis søknad gjelder tiltak som berører kulturminner	Per søknad	kr 4 960	kr 4 960	0,00 %	Bygge- og delesak
§ 3.10	Igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest					
1161	Igangsettingstillatelse	Per søknad	kr 2 480	kr 2 480	0,00 %	Bygge- og delesak
1162	Midlertidig brukstillatelse	Per søknad	kr 3 100	kr 3 100	0,00 %	Bygge- og delesak
1163	Ferdigattest der det har gått mer enn fem år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	Per søknad	kr 620	kr 620	0,00 %	Bygge- og delesak
§ 3.11	Dispensasjon					
1164	Søknad om dispensasjon fra plankrav i kommune- og reguleringsplan, arealbruk	Per forhold	kr 24 800	kr 22 320	-10,00 %	Bygge- og delesak
1165	Søknad om dispensasjon i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag	Per forhold	kr 18 600	kr 16 120	-13,33 %	Bygge- og delesak
1166	Søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad, regulert byggelinje, etasjetall, høyde i plan, veglovens bestemmelser mv.	Per forhold	kr 14 880	kr 7 440	-50,00 %	Bygge- og delesak
1167	Søknad om dispensasjon fra andre forhold i plan og/eller pbl med tilhørende forskrifter, samt andre forhold som ikke er særskilt nevnt	Per forhold	kr 18 600	kr 16 120	-13,33 %	Bygge- og delesak
1168	Søknad om dispensasjon for tiltak på eksisterende bygninger i LNF-områder i tråd med gjeldende retningslinjer	Per forhold	kr 12 400	kr 9 920	-20,00 %	Bygge- og delesak
1169	Tillegg for ekstern høring	Per søknad	kr 9 300	kr 6 200	-33,33 %	Bygge- og delesak
§ 3.12	Andre vurderinger					
1170	Tiltak på eksisterende byggverk (fravik fra TEK), pbl § 31-2, 4. ledd	Per fravik	kr 3 720	kr 3 720	0,00 %	Bygge- og delesak
1171	Godkjenning av ansvarsrett som selvbygger, SAK § 6-8	Per søknad	kr 3 720	kr 2 480	-33,33 %	Bygge- og delesak
1172	Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til praksis/utdanning mv. i SAK, pbl § 23-8, jf. SAK § 11-4	Per foretak	kr 6 200	kr 3 720	-40,00 %	Bygge- og delesak
§ 3.13	Revidert søknad og tegninger					
1173	Søknadspiktig endring av tiltak	Per endring	kr 2 480	kr 2 480	0,00 %	Bygge- og delesak
§ 3.14	Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag					
1174	Sak som avvises/returneres pga. vesentlige mangler	Per sak	kr 4 340	kr 4 340	0,00 %	Bygge- og delesak
1175	Sak som trekkes før vurdering av ansvarlig søker/tiltakshaver	Per sak	Grunngebyr	Grunngebyr	0,00 %	Bygge- og delesak
1176	Sak som trekkes av ansvarlig søker/tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Per sak	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr	0,00 %	Bygge- og delesak
1177	Sak som kommunen avslår på grunn av manglende oppfølging fra ansvarlig søker eller tiltakshaver	Per sak	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr	0,00 %	Bygge- og delesak
1178	Sak som kommunen avslår ved endelig saksbehandling	Per sak	Fullt gebyr	Fullt gebyr	0,00 %	Bygge- og delesak

Gebyrregulativ Sør-Fron kommune

Varenummer	Regulativbestemmelse	Beregningsenhet	Gebyr 2024 1.halvdel Til 1.7	Gebyr 2024 2.halvdel Fra 1.7	Endring i %	Gebyrområde
§ 3.15	Gebyr for annet fakturerbart arbeid					
1179	Gebyr for medgått tid i bygge- og delesaker	Per time	kr 1 240	kr 1 240	0,00 %	Bygge- og delesak

Gebyrregulativ Sør-Fron kommune

Varenummer	Regulativbestemmelse	Beregningsenhet	Gebyr 2024 1.halvdel Til 1.7	Gebyr 2024 2.halvdel Fra 1.7	Endring i %	Gebyrområde
	Kapittel 5. Oppmålingsforretning					
§ 5.3	Avbrutt forretning					
	<i>Ved avbrutt forretning skal rekvirent betale 50 % av gebyrsatsene.</i>					
§ 5.4	Oppmålingsforretninger som krever delingstillatelse					
§ 5.4.1	Gebyr for saksbehandling					
1220	Oppretting av grunneiendom og festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, samt arealoverføring (forarbeid og etterarbeid på kontoret)	Per eiendom	kr 23 400	kr 15 600	-33,33 %	Oppmåling
1221	- Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter	Per ny matrikkelenhet	kr 7 800	kr 1 560	-80,00 %	Oppmåling
1222	Oppretting av uteareal på eierseksjon, inntil to tilleggsdeler	Per eierseksjon	kr 23 400	kr 15 600	-33,33 %	Oppmåling
1223	- Tillegg for flere tilleggsdeler utover to	Per tilleggsdel	kr 4 680	kr 3 120	-33,33 %	Oppmåling
1224	Oppretting av anleggseiendom	Etter medgått tid	kr 1 560	kr 1 560	0,00 %	Oppmåling
1225	Punktbeste	Per punktbeste	kr 23 400	kr 7 800	-66,67 %	Oppmåling
1226	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	Per matrikkelenhet	kr 10 140	kr 4 680	-53,85 %	Oppmåling
§ 5.4.2	Gebyr ved oppmåling i marka					
1227	Oppmøtegebyr	Per oppmålingsforretning	kr 2 340	kr 2 340	0,00 %	Oppmåling
1228	Inntil 4 grensepunkter	Per oppmålingsforretning	kr 4 680	kr 1 560	-66,67 %	Oppmåling
1229	Over 4 grensepunkter, maks 10 grensepunkt	Per grensepunkt	kr 390	kr 260	-33,33 %	Oppmåling
§ 5.4.3	Rabatt ved samtidig oppmåling					
1239	Rabatt beregnes av samlet gebyr etter § 5-4.		-10 % rabatt	-10 % rabatt	0,00 %	Oppmåling
§ 5.5	Oppmålingsforretninger som ikke krever delingstillatelse					
§ 5.5.1	Gebyr for saksbehandling					
1230	Grensejustering	Per søknad	kr 15 600	kr 7 800	-50,00 %	Oppmåling
1231	Arealoverføring til offentlig vei og jernbane	Etter medgått tid	kr 1 560	kr 1 560	0,00 %	Oppmåling
1232	Grensepåvisning av tidligere koordinatfestede grenser	Per søknad	kr 4 680	kr 4 680	0,00 %	Oppmåling
1233	Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning, med synlige/kjente grensepunkt	Per søknad	kr 4 680	kr 4 680	0,00 %	Oppmåling
1234	Sammenslåing av eiendommer	Per matrikkelenhet	kr 0	kr 0	0,00 %	Oppmåling
1235	Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning, uten synlige grensepunkt i terreng	Etter medgått tid	kr 1 560	kr 1 560	0,00 %	Oppmåling
§ 5.5.2	Gebyr ved oppmåling i marka					
1236	Oppmøtegebyr	Per oppmålingsforretning	kr 2 340	kr 2 340	0,00 %	Oppmåling
1237	Inntil 4 grensepunkter	Per oppmålingsforretning	kr 4 680	kr 1 560	-66,67 %	Oppmåling
1238	Over 4 grensepunkter, maks 10 grensemerker	Per grensepunkt	kr 390	kr 260	-33,33 %	Oppmåling
§ 5.6	Gebyr for annet fakturerbart arbeid					

Gebyrregulativ Sør-Fron kommune

Varenummer	Regulativbestemmelse	Beregningsenhet	Gebyr 2024 1.halvdel Til 1.7	Gebyr 2024 2.halvdel Fra 1.7	Endring i %	Gebyrområde
1241	Arbeid med referanse til stedfestingsavtale om eksisterende grense eller stedbunden rettighet, jf. matrikkelforskriften § 44	Per time	kr 1 560	kr 1 560	0,00 %	Oppmåling
1242	Utarbeidelse av matrikkelbrev inntil 10 sider	Per brev	kr 175	kr 175	0,00 %	Oppmåling
1243	Utarbeidelse av matrikkelbrev over 10 sider	Per brev	kr 350	kr 350	0,00 %	Oppmåling
1240	Gebyr for medgått tid	Per påbegynt time	kr 1 560	kr 1 560	0,00 %	Oppmåling

Gebyrregulativ Sør-Fron kommune

Varenummer	Regulativbestemmelse	Beregningsenhet	Gebyr 2024 1.halvdel Til 1.7	Gebyr 2024 2.halvdel Fra 1.7	Endring i %	Gebyrområde
	Kapittel 4. Eierseksjonering					
§ 4.1	Grunngebyr					
1190	Grunngebyr	Per søknad	kr 1 845	kr 1 845	0,00 %	Eierseksjonering
§ 4.2	Registreringsgebyr					
1191	Registreringsgebyr (føring i matrikkel)	Per seksjon	kr 1 845	kr 3 075	66,67 %	Eierseksjonering
§ 4.3	Mangelfull søknad					
1192	Mangelbrev	Per brev	kr 2 460	kr 2 460	0,00 %	Eierseksjonering
§ 4.4	Oppretting av eierseksjoner, nybygg og eksisterende bygg					
	<i>Det beregnes gebyr for maksimalt 20 seksjoner.</i>					
1193	For én til fire seksjoner	Per søknad	kr 11 685	kr 4 920	-57,89 %	Eierseksjonering
1194	For fem til åtte seksjoner	Per søknad	kr 14 145	kr 7 380	-47,83 %	Eierseksjonering
1195	Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Per seksjon	kr 615	kr 615	0,00 %	Eierseksjonering
§ 4.5	Reseksjonering i seksjonert sameie hvor minst en av bygningene er et eksisterende bygg					
	<i>Det beregnes gebyr for maksimalt 20 seksjoner.</i>					Eierseksjonering
1196	For én til fire seksjoner	Per søknad	kr 14 760	kr 9 840	-33,33 %	Eierseksjonering
1197	For fem til åtte seksjoner	Per søknad	kr 17 835	kr 12 300	-31,03 %	Eierseksjonering
1198	Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Per seksjon	kr 1 230	kr 1 230	0,00 %	Eierseksjonering
§ 4.6	Sletting/oppheving av seksjonert sameie					
1199	Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom			kr 4 920	0,00 %	Eierseksjonering
§ 4.7	Tilleggsgebyr					
1200	Gebyr for befarung	Per befarung	kr 4 920	kr 6 150	25,00 %	Eierseksjonering
1201	Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom	Per sak	kr 0	kr 1 230	0,00 %	Eierseksjonering
§ 4.8	Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag					
1202	Sak som avvises	Per sak	kr 0	kr 4 305	0,00 %	Eierseksjonering
1203	Sak som trekkes før vurdering	Per sak	Grunngebyr	Grunngebyr	0,00 %	Eierseksjonering
1204	Sak som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Per sak	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr	0,00 %	Eierseksjonering
1205	Sak som kommunen avslår på grunn av manglende oppfølging fra søker	Per sak	Grunngebyr + 80 % av saksbehandlingsgebyr	Grunngebyr + 80 % av saksbehandlingsgebyr	0,00 %	Eierseksjonering
1206	Sak som kommunen avslår ved endelig saksbehandling	Per sak	Fullt gebyr	Fullt gebyr	0,00 %	Eierseksjonering
§ 4.9	Gebyr for annet fakturerbart arbeid					
1207	Gebyr for medgått tid i seksjoneringssaker	Per time	kr 1 230	kr 1 230	0,00 %	Eierseksjonering